

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	2 VIV PAREADAS DIV HORIZ TUMBADA - P.P. BENISOL, C/ BENIZALOM 5, PARCELA Nº 5 A Y 5 B, TEULADA		
Dirección	P.P. BENISOL, C/ BENIZALOM, 5, VIVIENDAS 5 A Y 5 B		
Municipio	TEULADA	Código Postal	03725
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	2020
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2019		
Referencia/s catastral/es	8779315BC4887N0001XM		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANDRÉS VIDAL MORALES	NIF(NIE)	21657031R
Razón social	ANDRÉS VIDAL MORALES	NIF	21657031R
Domicilio	C/ POETA VILA Y BLANCO Nº 9, 1º IZQ		
Municipio	ALICANTE	Código Postal	03003
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	afipomociones@gmail.com	Teléfono	622921414
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO SUPERIOR		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3 + ComplementoEdificiosNuevosv2.3.0.7		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 29.1 A 29.1-50.2 B 50.2-81.9 C 81.9-128.6 D 128.6-243.7 E 243.7-292.5 F ≥ 292.5 G	< 6.7 A 6.7-11.6 B 11.6-19.0 C 19.0-29.8 D 29.8-58.4 E 58.4-71.8 F ≥ 71.8 G

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 16/12/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

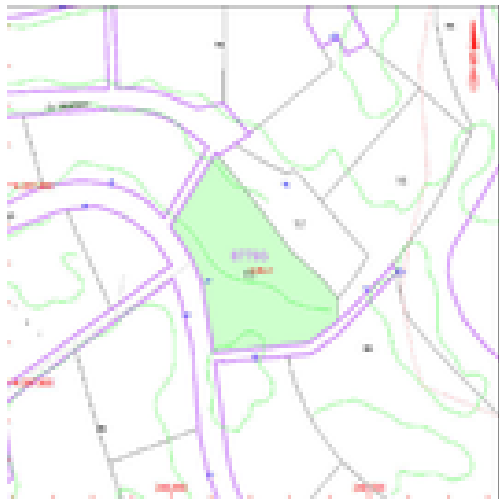
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	273.16
---------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FACHADA N	Fachada	33.47	0.38	Conocidas
FACHADA E	Fachada	31.34	0.37	Conocidas
FACHADA S	Fachada	34.9	0.37	Conocidas
FACHADA O	Fachada	109.88	0.37	Conocidas
Cubierta con aire	Cubierta	152.97	0.25	Conocidas
Partición vertical NH depositos	Partición Interior	6.69	0.28	Estimadas
Partición inferior suelo PB	Partición Interior	157.15	0.35	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V5 N	Hueco	0.66	1.18	0.33	Conocido	Conocido
V4 N	Hueco	1.52	1.18	0.33	Conocido	Conocido
P4 E	Hueco	24.48	1.18	0.30	Conocido	Conocido
P1 O	Hueco	4.2	1.30	0.03	Conocido	Conocido
P7 E	Hueco	12.48	1.18	0.26	Conocido	Conocido
P5 PB E	Hueco	17.76	1.18	0.26	Conocido	Conocido
P5 P1 E	Hueco	17.76	1.18	0.26	Conocido	Conocido
P6 E	Hueco	18.96	1.18	0.26	Conocido	Conocido
V3 E	Hueco	4.32	1.18	0.19	Conocido	Conocido
V5 S	Hueco	0.66	1.18	0.13	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V4 S	Hueco	1.52	1.24	0.15	Conocido	Conocido
V1 O	Hueco	2.4	1.18	0.20	Conocido	Conocido
V5 O	Hueco	1.32	1.18	0.20	Conocido	Conocido
V2 O	Hueco	2.64	1.18	0.20	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CLIMA GIATSU (3/viv) VIV A	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		400.0	Electricidad	Conocido
CLIMA GIATSU (3/viv) VIV B	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		400.0	Electricidad	Conocido
Calefacción+ACS (BAXI 8M R-2) VIV. A	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		515.0	Electricidad	Conocido
Calefacción+ACS (BAXI 8M R-2) VIV. B	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		515.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CLIMA GIATSU (3/viv) VIV A	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		630.0	Electricidad	Conocido
CLIMA GIATSU (3/viv) VIV B	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		630.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	224.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción+ACS (BAXI 8M R-2) VIV. A	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		257.0	Electricidad	Conocido
Calefacción+ACS (BAXI 8M R-2) VIV. B	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		257.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	ACS				

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Contribuciones energéticas A	9616.0
Contribuciones energéticas B	9616.0
TOTAL	19232.0

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 6.7A 6.7-11.6B 11.6-19.0C 19.0-29.8D 29.8-58.4E 58.4-71.8F ≥ 71.8G	0.0A	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	D	
		0.28		2.34		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
			1.78		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	0.00	0.00
<i>Emisiones CO2 por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 29.1 A 29.1-50.2 B 50.2-81.9 C 81.9-128.6 D 128.6-243.7 E 243.7-292.5 F ≥ 292.5 G	0.0 A	CALEFACCIÓN		ACS		
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	E	
		1.63		13.82		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
			10.48		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 9.7 A 9.7-18.4 B 18.4-31.1 C 31.1-49.9 D 49.9-83.6 E 83.6-102.8 F ≥ 102.8 G	4.3 A	< 13.9 A 13.9-20.0 B 20.0-28.4 C 28.4-41.4 D 41.4-50.9 E 50.9-62.6 F ≥ 62.6 G	33.8 D
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	05/11/2024
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- Se observa que el Consumo de Energía y sus Emisiones de Dióxido de Carbono son las obtenidas por el Programa CE3X, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación. El Consumo real de Energía del Edificio y sus Emisiones de Dióxido de Carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.
- Se observa que el Técnico Competente del proceso de Certificación Energética de Edificios que suscribe el presente Informe no se hace responsable de la posible existencia de vicios ocultos, alteraciones en las instalaciones y construcción del inmueble, que pudieran afectar a la calificación expresada en el Informe.
- Se indica al cliente que el presente Informe dispone de una validez máxima de 10 Años, a contar, según los requisitos que se establezcan por el órgano competente de la Comunidad Autónoma en materia de certificación energética de edificios. Que determinaran las condiciones específicas para proceder a su renovación o actualización." Así se lo hago saber al cliente como la obligatoriedad de darlo de alta.
- Se observa que tanto el "Técnico competente" del proceso de Certificación Energética de Edificios" no se responsabilizara, ni en el presente, ni en el futuro de las condiciones exigibles tanto legales, económicas o de cualquier otra naturaleza que determinen las Comunidades Autónomas para el Registro de los Certificados de Eficiencia Energética según se establece en el Real Decreto 235/2013, 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la Eficiencia Energética de edificios en la Disposición Transitoria Tercera. Registro de los certificados de Eficiencia Energética.

DOCUMENTACION ADJUNTA

En el año 2020 se solicita licencia de obras al Ayto.