

Comune di: BORGO A MOZZANO

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichia	arazione di va	riazione pres	sentata ai	sensi dell'a	rt. 20 del RDL	13 ap	rile 19	39, n.	652				
Tipo Mappale n. 39	768 del 04/	/06/2019	Unita'	a destina	zione ordinaria		n.	1	Unita'	in soppi	ressione	n.	1
				speciale	e particolare		n.			in varia	zione	n.	
				beni con	nuni non censib	ili	n.			in costi	tuzione	n.	1
Causali: ampl	iamento, dive	rsa distribuz	ione degli	spazi inter	ni, ristrutturaz	zione							
Data in cui la variazi	one si è verific	cata (ultimazio	one dei lav	vori): 13/0	6/2019								
Documenti allegati:	Mod. 1N par	rte I	n. 1	Mod. 2N	I parte I		n.		planir	netrie			n. 1
	Mod. 1N par	rte II	n. 1	Mod. 2N	I parte II		n.		pagin	e elabora	to planim	etrico	n.
Preallineamento	Volture		n.	Variazio	ni		n.		Accat	astament	ti		n.
	Unita' affere	enti con intesta	ati n.	Unita' af	ferenti		n.						
Quadro U Unita	' Immobiliari												
Riferimenti Cata			I I#ili#	ta' Comuni	Consibili	Doti	di Clo	ssom.	nto Pr	onosti			
	Sez. Foglio	Particella Su		Sez. Foglio	Particella Sub.						Rendita	1N/2N	Dlan
Indirizzo	SCZ. 1 Ogilo	Tarticella Su	ю. Ор. к	ocz. Togno	i articena 500.	L.C.	Piano	CI. C	Sca			otto	Edificio
1 S	32	475											
2 C	32	475 1				U	A/3	5	7	177	453,71	SI	SI
DELLE CROCI		475				C		-T 1	,	1//	430,71	51	51
Quadro D Note l	Relative al Do	cumento e R	elazione T	Геспіса									
- fabbricato rappre	sentato nella	mappa catas	tale u.i	.u situata ir	ı via delle croci	i, loc.t	a'						
partigliano comune	di borgo a m	iozzano, il no	me della	via non e' c	odificato.								
- Dichiaro di non es	sere nella condi	izione di sosner	nsione o rev	oca dell'esero	rizio della professi	ione							
- Dichiaro di effettu		_			nzio dena professi	ione.							
G	ODESAR RU	UDOLF MAT	гніец А.										
quale soggetto obl	oligato, residente	e in BELGIO	O (EE) - C	CHEMIN D	U CHATEAU	- FLE	MALI	E n.	00006	c.a.p. 00	000		
- Dichiaro che il pro sottoscritti da me Il Tecnico: G		soggetto obblig		rnamento deg	li atti catastali è c	onform	e ai doc	ument	i cartace	ei in origir	nale		
ALBO DEI GEO	OMETRI DEI	LLA PROVI	NCIA DI	LUCCA n.	1833								
Codice Fiscale: N													
Riservato all'Uffici	io		Data						Pro	otocollo _			
Verifica eseguita ii	ı data			uita la registr					No	tifica eseg	guita in data	ı	

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

Comune di: BORGO A MOZZANO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 32 ple. 475	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 32 ple. 475	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m²)
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m ²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Parcheggio auto (posti n)
	Tennis (campi n)
Abitazioni n. 1 Negozi n	Piscina (m²)
Laboratori n Magazzini n	Altra destinazione
Uffici n Box, posto auto n	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N SCALE CON ACCESSO Unico	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Esterno Esterno Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo Massimo	Su strada larga oltre 10 metri Su strada larga fino 10 metri Su piazza,largo o simile Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo Massimo	abitazioni
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco,giardino, X X X X
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Picci Coci (coci	Facciata in aderenza
Piani fuori terra n n n n n n n	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO X NO SI	(*) Dell' accesso principale

Comune di: BORGO A MOZZANO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato				
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA				
Muratura	X		acc. princ.	/ altre		
Cemento armato		Tinteggiatura				
Ferro		Resino-plastica				
Prefabbricate	ī.	Piastrelle di klinker, cotto o simili				
Altre o tipiche del luogo	ā	Marmo o pietra naturale				
2. COPERTURA	_	Pannelli in metallo, materiali plastici				
A terrazza praticabile	X	Legno				
A terrazza non praticabile	$\overline{\Box}$	Solo intonaco	\mathbf{X}	X		
A tetto	X	Altre o tipiche del luogo	_ 🔲			
3. TAMPONATURE	=	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL	FABBRI	CATO .		
Muratura	X	-		ltri accessi		
Muratura con intercapedine isolante	ñ	Legno	X	X		
Pannelli prefabbricati	ō	Metallo				
Facciate continue in vetro e metallo	ā	Altro	_ 📙			
Altro o tipiche del luogo		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO				
CIR 4: 1: 2 P In that all Fall that		Indicare eventuali finiture di carattere				
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO		ornamentale	-			
Idrico		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato				
Elettrico		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE D	OI ATRIO atrio	E SCALE scale		
Gas		Marmo o pietra naturale				
Telefonico		Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili				
Fognario		1				
Riscaldamento centralizzato	<u> </u>	Moquette e altri tessili				
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili				
Condizionamento centralizzato		Legno				
Citofonico		Altro o tipiche del luogo				
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PA ATRIO E SCALE	RETI DI			
Antenna TV centralizzata		Idropittura				
Ascensore : (impianti n)		Resino - plastica	$\overline{}$			
Montacarichi		Smalto				
Altro		Laminati plastici				
Fonti energetiche alternative		Legno				
H Recinzioni		Marmo				
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo				
Muratura		That o aprend ad range				
Metalli lavorati	7	M Vincoli Artistici e Storici				
Maglie metalliche	7	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTIS'	ΓΙCΙ O S7	TORICI		
Elementi prefabbricati		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : N	$\mathbf{O}\mathbf{X}$	SI 🔲		
-		Specificare il tipo di vincolo				
Altro						
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita n.				
data data		II				
		Prot. n Busta n				
Firma e timbro firma		L'incaricato				

Comune di: BORGO A MOZZANO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				
Sezione Foglio Particella Subalterno					
32 475 1	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'				
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)				
	1. LOCALI PRINCIPALI:				
	Piano lordi m² di cui utili m²				
B Riferimenti Temporali					
Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:				
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale	Piano lordi m² di cui utili m²				
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:				
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²				
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²				
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²				
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m ²				
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m ² 67	Parcheggio auto per posti numero				
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE				
Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m² 7	Il locale ha accesso carrabile SI NO				
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>26</u>	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 129	Altezza media dei locali principali cm				
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti				
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²				
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 9					
lavanderie e simini ii. 1 sup. iorda iii 7	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare				
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	D Doubleton Technologiene den eine Immobiliere				
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² <u>55</u>	IMPIANTO AUTONOMO				
	Pion Hamont				
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento				
Giardino, cortile sup. lorda m² 1193	Acqua calda				
Piscina, tennis, sup. m ²	Condizionamento				
Parcheggio auto per posti numero	Citofonico				
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	_				
Altezza media U.I.U. cm. 245	Video - citofonico				
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo				
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² 60	Ascensore : (impianti n)				
	Ascensore di servizio				
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	_				
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi				
Piani fuori terra n m³	Altro				
Piani entro terra n m³					

Comune di: BORGO A MOZZANO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F Destinazione d'uso e Osservazioni			
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	/IMENTAZI Camere o stanze	ONE Cucina o bagno	1. DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Marmo o pietra naturale				ABITAZIONE DI TITO ECONOMICO			
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED			
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO			
Moquette o simili							
Gomme o sintetici							
Parquet							
Altro							
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERN	Porte	Porte				
Legno		d'ingresso	interne				
Legno tamburato							
Metallo							
Altro							
				Riservato all'Ufficio			
IL TECNICO	IL DIC	CHIARANTE	3	Prot. n Partita n			
data	data			Busta n			
Firma e timbro	Firma _			L' incaricato			

Comune di: BORGO A MOZZANO

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2											
Sezione:	Foglio: 32	2 Parti	cella:	475	Subalterno:	1					
Tipologia		Altezza	Tipo	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza		
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Amb	oiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm		
Е	31		D)	24		A	129			
F	1193		C		9						

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili



