Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu

Sur cette page, vous trouverez les Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu qui s'appliquent à l'utilisation de https://vendre.micazu.fr/ et à la publication en ligne d'annonces de vente de biens immobiliers de vacances, ainsi qu'à l'utilisation du site Web. En utilisant https://vendre.micazu.fr/, en publiant des annonces en ligne et/ou en visitant le site Web, vous déclarez accepter ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente. Nous vous conseillons donc de les lire attentivement. Avant d'utiliser le site Web et les services de Micazu, il se peut qu'on vous demande de confirmer explicitement votre accord avec ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente.

Ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente ne s'appliquent pas à l'utilisation de la Plateforme de Location et aux services connexes de Micazu. Pour l'utilisation de la Plateforme de Location et des services connexes de Micazu, les Conditions Générales de la Plateforme de Location s'appliquent, que vous pouvez trouver ici.

Si vous avez des questions après avoir lu ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente, nous serions ravis d'y répondre. Vous pouvez nous contacter via le formulaire de contact ou en envoyant un e-mail à helpdesk@micazu.fr.

1. Définitions et interprétation
Si, dans ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente, les noms et termes ci-dessous sont écrits avec une majuscule, ces termes ont la signification suivante, sauf indication contraire explicite.

Accord
un accord entre Micazu et un Annonceur portant sur la fourniture de ses services, consistant en la publication en ligne d'une ou plusieurs Annonces contre une rémunération mensuelle dans les conditions décrites à l'article 6

Annonce(s)
la mention de l'Offre sur la Plateforme de Vente de Micazu, telle que rédigée par l'Annonceur

Annonceur
la personne qui est propriétaire du (des) bien(s) immobilier(s) de vacances qu'elle souhaite mettre en vente sur le site Web, y compris, le cas échéant, la (les) personne(s) (morale(s)) à qui le propriétaire susmentionné a donné l'autorisation de représenter ses intérêts concernant la vente envisagée du (des) bien(s) immobilier(s) de vacances, y compris son agent immobilier

Base de données
le Contenu tel qu'affiché sur le site Web, comprenant notamment une base de données avec une Offre variable

Compte MonMicazu
le compte en ligne que l'Annonceur a créé pour accéder à l'Espace de Vente de Micazu

Conditions Générales de la Plateforme de Vente
ces conditions générales de Micazu qui concernent la mise en vente de (un) bien(s) immobilier(s) de vacances

Contenu
les images, vidéos et textes associés à l'Annonce publiée par l'Annonceur sur le site Web

Espace de Messagerie
l'environnement en ligne mis à disposition par Micazu pour l'échange d'informations pertinentes entre le Visiteur et l'Annonceur, ainsi que pour poser et répondre à des questions

Espace Personnel de Vente de Micazu
l'environnement de gestion en ligne personnel mis à disposition de l'Annonceur pour créer de nouvelles Annonces et gérer ses Annonces en cours, ainsi que pour accéder à des informations pertinentes

Micazu
Micazu B.V., ayant son siège social à Sassenheim et son bureau à La Haye, à l'adresse Waldorpstraat 17 (2521 CA), et inscrite à la Chambre de Commerce sous le numéro 34295121

Offre
le(s) bien(s) immobilier(s) de vacances appartenant à l'Annonceur

Plateforme de Vente de Micazu
la plateforme en ligne de Micazu sur laquelle l'Offre est présentée

Services Additionnels
les services proposés par Micazu autres que la publication en ligne d'une Annonce par l'Annonceur moyennant une rémunération préalablement déterminée

Site Web
le site Web de Micazu accessible à l'adresse https://www.micazu.nl/vakantiehuis/kopen ou tout site Web ou extension(s) de ce site Web que Micazu peut conserver de temps à autre.
Sauf disposition expresse contraire des présentes Conditions Générales de la Plateforme de Vente, les règles suivantes s'appliquent à l'interprétation de ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente :

(i) une référence à des mots au singulier inclut également une référence à leur pluriel et inversement, sauf indication contraire évidente ;
(ii) une référence à une loi, à une disposition légale ou à une réglementation inclut également une référence à cette loi, à cette disposition légale ou à cette réglementation telle qu'elle a été modifiée ou rétablie de temps à autre, ainsi qu'à la loi, à la disposition légale ou à la réglementation qui l'a remplacée ;
(iii) les références à "y compris", "dont" et "inclus" sont considérées comme des références à "y compris, mais sans s'y limiter" ;
(iv) une référence à une notification ou communication écrite inclut également une notification ou communication envoyée par e-mail ou par fax.

Utilisateur(s)
l'Annonceur et/ou le Visiteur

Visiteur(s)
les visiteurs du site Web et de la Plateforme de Vente de Micazu, y compris les acheteurs potentiels de l'Offre

2. Date d'entree en vigeur, application et modifications en cours d'exécution
Ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente entrent en vigueur le 15 mai 2023 et s'appliquent à toute utilisation du site Web, à l'utilisation de https://vendre.micazu.fr/ et à la publication en ligne d'annonces de vente de biens immobiliers de vacances sur le site Web, ainsi qu'à tous les services connexes proposés par Micazu.

Micazu se réserve le droit de modifier ses Conditions Générales de la Plateforme de Vente de temps à autre. Vous souhaitez bien entendu savoir quelle version des Conditions Générales de la Plateforme de Vente (l'ancienne ou la nouvelle) s'applique à vous. Grâce aux règles claires ci-dessous, nous veillons à ce que vous sachiez toujours clairement quelles Conditions Générales de la Plateforme de Vente sont applicables.

- Pour les Visiteurs du site Web, la version des présentes Conditions Générales de la Plateforme de Vente affichée à chaque visite sur le site Web s'applique naturellement ;
- Pour les Annonceurs, la dernière version modifiée de ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente est consultable sur le site Web, et les Annonceurs actifs seront informés des modifications par écrit au moyen d'un message dans l'Espace Personnel de Vente de Micazu.

3. Les activités et le rôle de Micazu
Les activités de Micazu consistent à publier en ligne une ou plusieurs Annonces pour le compte d'un Annonceur, moyennant une rémunération mensuelle. Micazu se contente de rassembler l'offre et la demande sur son site Web. Bien que Micazu facilite une éventuelle vente de l'Offre entre l'Annonceur et l'Utilisateur, les négociations

éventuelles, les transactions et les autres aspects du processus de vente concernant l'Offre ne se déroulent pas sur son site Web. Par conséquent, l'accord conclu lors de la vente de l'Offre est exclusivement entre les Utilisateurs. Micazu n'est en aucun cas partie à un accord conclu ou envisagé entre un Visiteur et un Annonceur.

4. Messages de service
L'Annonceur reçoit des messages de service de la part de Micazu par e-mail et dans l'Espace de Vente de Micazu, contenant des conseils pour améliorer ses Annonces ainsi que pour une utilisation optimale des services de Micazu. Ces messages de service font partie intégrante des services souscrits par l'Annonceur.

5. Contrat entre l'Annonceur et Micazu et résiliation
En plaçant une Annonce sur le site Web de Micazu, un contrat est conclu entre Micazu et l'Annonceur. À la première demande de Micazu, l'Annonceur devra fournir les documents prouvant qu'il est autorisé à proposer l'Offre à la vente, à défaut de quoi Micazu est en droit de refuser ou de résilier ses services.

Le contrat est conclu pour une durée indéterminée et entre en vigueur à la date à laquelle l'Annonceur demande à Micazu de publier l'Annonce en ligne. L'Annonceur a le droit de résilier le contrat à tout moment en supprimant son Annonce (en la retirant du site), à condition qu'il reste redevable de la rémunération mensuelle pour le mois au cours duquel il supprime l'Annonce.

Micazu est autorisé à résilier le contrat à tout moment immédiatement lorsqu'elle constate que l'Annonceur ne se conforme pas à ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente, ou lorsque des Utilisateurs se plaignent (régulièrement) de l'Annonceur et/ou de l'Offre. Cela peut inclure, par exemple, les situations suivantes :

(i) lorsque Micazu estime que l'Offre ne qualifie pas (plus) comme une résidence de vacances ;
(ii) lorsque le Contenu publié par l'Annonceur enfreint de manière systématique un droit ou est systématiquement incorrect.

Si possible, Micazu engagera d'abord un dialogue avec l'Annonceur pour examiner si la poursuite du contrat est envisageable avant de résilier le contrat. En cas de résiliation du contrat, l'Annonceur est tenu de régler les factures en suspens dans les délais et conditions fixés.

6. Tarif, paiement et délai de paiement
Pour chaque Annonce, l'Annonceur doit payer une rémunération à partir du premier jour du mois suivant celui où l'Annonceur demande à Micazu de publier l'Annonce en ligne, pour chaque mois où l'Annonce est en ligne à partir de cette date, en comptant une période partielle d'un mois comme un mois complet. Le montant de la rémunération mensuelle dépend du prix demandé tel qu'indiqué dans l'Annonce. Les catégories les plus actuelles et applicables, ainsi que les tarifs mensuels correspondants, sont disponibles sur https://www.micazu.fr/maison-de-vacances/vendre/.

Le paiement s'effectue par prélèvement automatique sur le compte bancaire ou courant de l'Annonceur, pour lequel l'Annonceur fournira une autorisation écrite à Micazu. Tant que l'Annonce est en ligne, l'Annonceur recevra un avis de paiement sous forme de facture (électronique) préalable à la collecte mensuelle.

Le montant mensuel dû est payable à l'avance. Le paiement de la rémunération ne peut être effectué que par prélèvement automatique.

Toute modification de la structure tarifaire susmentionnée sera communiquée par Micazu à l'/aux Annonceur(s) ayant des Annonces en ligne, au moins un (1) mois avant la modification, au moyen d'un message dans l'Espace Personnel de Vente de Micazu.

7. Services Additionnels
Micazu peut proposer des Services Additionnels à l'Annonceur sur le site Web et dans l'Espace de Vente de Micazu, tels que des promotions et des possibilités d'amélioration du classement des Annonces sur le site Web. Les Services Additionnels seront fournis moyennant paiement et sous des conditions supplémentaires spécifiées dans l'Espace Personnel de Vente de Micazu.

Tous les prix des Services Additionnels proposés par Micazu sont hors TVA.

8. TVA et autres obligations fiscales
Si l'Annonceur est un entrepreneur avec un numéro de TVA valide en dehors des Pays-Bas mais au sein de l'UE, la TVA due peut être déplacée vers l'Annonceur. Veuillez contacter finance@micazu.com et mentionner le numéro de TVA concerné. Le numéro de TVA sera alors vérifié dans la base de données VIES. En cas de numéro de TVA valide en dehors des Pays-Bas mais au sein de l'UE, il sera indiqué sur la facture que "la TVA est déplacée". Cela sera confirmé définitivement lorsque l'Annonceur recevra une confirmation écrite du département Finance de Micazu.

L'Annonceur peut trouver dans le Foire Aux Questions quel taux de TVA ou régime lui est applicable.

Si l'Annonceur ne dispose pas d'un numéro de TVA valide, il sera considéré comme un particulier et la TVA lui sera facturée. La TVA ne peut pas être modifiée rétroactivement.

9. Intérêts légaux et frais de recouvrement
En cas de non-paiement dans les délais du montant dû, l'Annonceur sera en défaut sans mise en demeure supplémentaire. À partir de la date de défaut, l'Annonceur devra payer des intérêts légaux sur le montant impayé si l'Annonceur est un particulier, et des intérêts légaux commerciaux si l'Annonceur agit dans le cadre de son activité commerciale ou professionnelle. Si l'Annonceur reste en défaut, la créance impayée sera transmise à un cabinet de recouvrement 60 jours après la date de défaut. Les frais de recouvrement en cas de défaut de paiement sont entièrement à la charge de l'Annonceur, conformément à la Loi régissant les frais de recouvrement extrajudiciaires et à son Décret associé.

Si le recouvrement de la créance est confié à un cabinet de recouvrement, le paiement du montant impayé s'effectuera uniquement par l'intermédiaire du cabinet de recouvrement concerné.

En cas de liquidation, de faillite ou de suspension de paiement de l'Annonceur, les créances de Micazu sur l'Annonceur seront immédiatement exigibles.

Les paiements effectués par l'Annonceur sont toujours imputés en premier lieu sur les intérêts et les frais dus, en deuxième lieu sur les factures échues les plus anciennes. L'Annonceur n'a pas le droit de compensation et/ou de suspension.

10. Suspension
Dès lors et aussi longtemps que l'Annonceur n'a pas réglé une facture impayée, pour autant qu'elle soit exigible, ou qu'il est en défaut vis-à-vis des obligations qui lui incombent conformément à ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente ou autrement, Micazu est en droit de suspendre l'exécution de ses propres obligations et ainsi de suspendre l'exécution du contrat. Micazu est également en droit de retirer (temporairement) les Annonces placées par l'Annonceur concerné sur le site Web. En outre, l'accès au Compte MonMicazu et à l'Espace de Vente de l'Annonceur peut être refusé si les créances de Micazu ont été transmises à un cabinet de recouvrement, jusqu'à ce que Micazu reçoive une confirmation écrite du cabinet de recouvrement indiquant que l'intégralité des créances dues à Micazu ont été réglées par l'Annonceur.

Les obligations de paiement de l'Annonceur restent en vigueur lorsque Micazu exerce son droit de suspendre ses propres obligations.

11. Fonctionnement du site Web
Micazu accorde une grande importance à faire fonctionner le site Web de manière optimale et sans erreur possible, ainsi qu'à la précision des informations consultables sur celui-ci. Pour le bon fonctionnement du site Web, Micazu dépend également de tiers. Les informations concernant l'Offre dans les Annonces sont établies par l'Annonceur. Malheureusement, Micazu ne peut pas garantir que le site Web fonctionnera toujours sans problème, qu'il sera toujours accessible et que toutes les informations fournies sur le site Web sont exactes. Bien entendu, Micazu fait de son mieux dans des limites raisonnables pour que le site Web fonctionne correctement et que les informations proposées soient exactes.

12. Règles pour la publication d'une Annonce
La Plateforme de Vente de Micazu est principalement destiné aux propriétaires de résidences de vacances qui souhaitent les mettre en vente sur la Plateforme de Vente de Micazu. Si un fournisseur propose des biens

immobiliers ou d'autres articles sur la Plateforme de Vente de Micazu qui ne peuvent pas être considérés comme des résidences de vacances, Micazu sera en droit de refuser ou de suspendre ses services. Si vous avez des doutes sur la nature de ce que vous envisagez de publier en ligne sur la Plateforme de Vente de Micazu et de savoir si cela peut être considéré comme une résidence de vacances, vous pouvez contacter Micazu via le formulaire de contact ou envoyer un e-mail à helpdesk@micazu.fr.

Afin de préserver le caractère unique de la Plateforme de Vente de Micazu et de ne présenter que des Offres entièrement décrites par le Fournisseur, de préférence de manière aussi détaillée que possible et avec soin, nous attirons votre attention sur les règles suivantes.

La vente professionnelle, commerciale ou similaire de résidences de vacances, ou les références à celles-ci dans les Annonces, l'Espace de Messagerie ou autrement, qui conduiraient les Visiteurs vers une autre entreprise ou un autre site Web, ne sont pas autorisées.

13. Annonce et Contenu

Le Contenu publié dans une Annonce doit concerner l'Offre proposée ou être directement lié à celle-ci. Le Contenu relatif à l'Offre doit être récent et donner ou esquisser une image fidèle de l'Offre. Micazu n'est pas responsable du contenu de l'Annonce de l'Annonceur, y compris du Contenu.
Il n'est pas autorisé de publier du Contenu avec un filigrane ou un logo. L'Annonceur n'est pas non plus autorisé à inclure un code (HTML) et/ou des liens vers d'autres sites Web dans le Contenu. L'Annonceur doit veiller à ce que les personnes ne soient pas reconnaissables sur les photos et/ou vidéos publiées dans ses Annonces.

Micazu attire l'attention de l'Annonceur sur le fait que la publication et l'utilisation du Contenu se font à ses propres risques. Le Contenu provenant de tiers est souvent protégé par le droit d'auteur et éventuellement le droit des marques. L'Annonceur doit donc s'assurer d'avoir obtenu l'autorisation (une licence) des tiers lorsqu'il utilise du Contenu provenant de tiers qui est protégé par le droit d'auteur ou le droit des marques. L'Annonceur est responsable de toute utilisation non autorisée ou illicite du Contenu. L'Annonceur dégage Micazu de toute responsabilité et s'engage à indemniser Micazu pour tout dommage, y compris les frais réels de défense engagés par Micazu et tout autre dommage, résultant de l'utilisation non autorisée ou illicite du Contenu qu'il a publié ou fait publier sur le site Web.

Lorsque l'Annonceur souhaite utiliser la Plateforme de Vente de Micazu, il accorde à Micazu une licence irrévocable, mondiale et gratuite, pour une durée indéterminée, pour l'utilisation du Contenu et des coordonnées téléchargées dans l'Espace de Vente de Micazu et/ou publiées sur le site Web, qui concernent l'Annonceur et/ou l'Offre proposée par l'Annonceur. Cette licence reste en vigueur même après la résiliation du contrat entre l'Annonceur et Micazu, ainsi qu'après la résiliation par l'Annonceur du contrat ou le retrait d'une Annonce, de sorte que Micazu a le droit de présenter l'Offre comme vendue sur la Plateforme de Vente de Micazu jusqu'à quatre mois après le retrait de l'Annonce. Cette licence inclut également le droit accordé à Micazu de modifier, de supprimer (partiellement) ou d'apporter toute autre modification au Contenu qui a un impact sur celui-ci.

L'Annonceur reste responsable du Contenu qu'il publie à tout moment. L'Annonceur doit toujours veiller à sauvegarder lui-même le Contenu qu'il a publié. L'Annonceur doit maintenir ses Annonces concernant l'Offre à jour en tout temps, de manière à ce que les Visiteurs puissent avoir une image fidèle de la disponibilité de l'Offre à la vente. L'Annonceur garantit envers Micazu que le Contenu, y compris les informations sur l'objet, ainsi que les coordonnées fournies par lui, sont toujours complets, exacts et véridiques.

Un maximum d'une (1) Annonce est autorisé par Offre. Il n'est pas autorisé de proposer plusieurs résidences de vacances dans une seule (1) Annonce.

14. Langues disponibles et traduction des annonces

Étant donné que les Annonceurs sont eux-mêmes responsables des Annonces qu'ils placent sur la plateforme de vente de Micazu, il leur est uniquement possible de proposer des biens à vendre sur la plateforme de vente de Micazu s'ils maîtrisent au moins l'une des langues dans lesquelles la plateforme de Micazu est proposée. Les

langues disponibles dans lesquelles la plateforme de vente de Micazu est proposée sont disponibles sur le site Web. Micazu s'efforce de continuellement élargir les langues disponibles.

Si Micazu repère une annonce dans une langue autre que les langues dans lesquelles la plateforme de Micazu est proposée, ou si Micazu a des raisons de penser que l'Annonceur ne maîtrise pas au moins l'une des langues proposées, Micazu mettra l'Annonce en question de l'Annonceur hors ligne (temporairement). Micazu prendra ensuite contact avec l'Annonceur par e-mail. Si l'Annonceur n'est pas en mesure de placer et de gérer correctement l'Annonce dans l'une des langues proposées, l'Annonce sera définitivement retirée et le contrat entre Micazu et l'Annonceur sera résilié. Dans ce cas, l'Annonceur ne pourra pas réclamer de remboursement des frais ou indemnités déjà payés, le cas échéant.

Les annonces des Annonceurs rédigées dans l'une des langues proposées seront automatiquement traduites par un programme de traduction informatique pour être utilisées sur la plateforme Micazu par un Utilisateur parlant une autre langue proposée. La traduction effectuée par le programme de traduction est une traduction automatique générée, qui peut ne pas correspondre à l'intention de l'Annonceur. L'Annonceur reste entièrement responsable de s'assurer que les Annonces sont correctes et exemptes d'erreurs de langue. L'Annonceur a la possibilité de vérifier la traduction automatique générée et de la modifier si nécessaire.

Aucun droit ne peut être tiré de la traduction automatique générée. Micazu ne pourra pas être tenu responsable par les Utilisateurs si les informations de la traduction automatique générée sont incorrectes ou incomplètes.

15. Informations sur le site Web et dans les Annonces
Micazu fait de son mieux pour s'assurer que les informations fournies sur le site Web et dans les Annonces placées par les Annonceurs concernant les hébergements proposés sont exactes. À cette fin, Micazu entreprendra différentes actions envers l'Annonceur si elle le juge nécessaire à sa seule discrétion. Cependant, Micazu ne peut pas garantir que les informations sur le site Web et dans les annonces sont toujours exactes et fiables. Micazu ne réalise pas non plus de contrôle physique sur la qualité de l'Offre et ne peut pas garantir que l'Offre répondra aux attentes du Visiteur.

Par conséquent, le Visiteur doit lui-même, s'il le juge nécessaire, demander des informations supplémentaires sur l'Offre à l'Annonceur et effectuer ses propres recherches sur l'emplacement et la qualité de l'Offre, ainsi que sur la fiabilité de l'Annonceur.

Micazu ne peut être tenu responsable des dommages, directs ou indirects, résultant de l'utilisation des informations sur le site Web et dans les Annonces. Micazu n'est pas responsable des éventuels défauts de l'Offre.

16. Conformité à la législation et à la réglementation
Les fournisseurs garantissent qu'ils sont informés de toutes les lois et réglementations internationales, européennes, nationales et/ou locales applicables et qu'ils s'y conforment avant de proposer leur offre via la plateforme Micazu. Les fournisseurs dégagent Micazu de toute responsabilité en cas de non-conformité à toute loi et/ou réglementation applicable. Micazu se réserve le droit, à tout moment, de restreindre l'utilisation de ses services par le fournisseur, voire de bloquer le fournisseur, si Micazu prend connaissance ou est informé du fait que le fournisseur est soupçonné d'avoir commis des infractions pénales ou fiscales.

17. Limitation de responsabilité et décharge
Micazu assure l'hébergement et l'accessibilité du site Web. Sans préjudice des dispositions ailleurs dans les présentes Conditions Générales de la Plateforme de Vente, Micazu n'assume aucune responsabilité pour les dommages résultant d'une panne du système, d'une interruption de connexion ou d'un autre défaut ou dysfonctionnement du site Web. Micazu s'efforcera de résoudre tout dysfonctionnement dans les meilleurs délais.

Micazu n'est pas responsable des dommages causés par l'utilisation du site Web par les Utilisateurs.

Dans toute la mesure permise par la loi, Micazu exclut toute responsabilité pour tous les dommages subis par un Utilisateur résultant de :

(i) l'utilisation des services du site Web ou d'autres services de Micazu ;
(ii) l'indisponibilité ou l'indisponibilité sécurisée du site Web ou de ses parties ;
(iii) des informations incorrectes sur le site Web.

Si un jugement ou une sentence arbitrale établit que Micazu est néanmoins responsable envers un Utilisateur, Micazu ne sera en aucun cas responsable des dommages indirects, accessoires, consécutifs, immatériels ou punitifs. Les dommages indirects comprennent notamment la perte de bénéfices, les réclamations de tiers, la perte de contrats ou d'opportunités, la dépréciation des biens immobiliers, la destruction, l'endommagement ou la perte de données, d'informations ou de documents (électroniques). Le montant des dommages auxquels Micazu est responsable, quelle que soit la base de cette responsabilité, sera dans tous les cas limité à un maximum de [1 %] du prix demandé mentionné dans l'Annonce pour l'Offre, toujours limité à un maximum de 1 000 EUR (mille euros).

L'Utilisateur décharge Micazu de toute réclamation de tiers, y compris les organismes administratifs et gouvernementaux, concernant tout dommage, y compris - mais sans s'y limiter - les frais juridiques, résultant de ou liés à :

(i) un manquement à l'exécution d'un contrat avec Micazu, y compris les présentes Conditions Générales de la Plateforme de Vente, ou un acte illicite de l'Utilisateur concerné ;
(ii) tout acte contraire à la législation et à la réglementation, aux directives de Micazu ou à toute autre obligation, y compris une obligation envers un tiers.

18. Utilisation non autorisée du site Web

Micazu est propriétaire de la Base de données. La Base de données est protégée par les droits de la base de données de Micazu conformément à la Loi sur les bases de données. Sauf autorisation écrite préalable de Micazu, il n'est pas autorisé aux Utilisateurs de (re)utiliser ou de stocker des parties de cette Base de données. Si, pour quelque raison que ce soit, la Base de données ne peut être qualifiée de base de données protégée par les droits de la base de données au sens de la Loi sur les bases de données, ou si, pour quelque raison que ce soit, elle n'est pas couverte par l'étendue de protection de toute disposition légale, il n'est pas non plus autorisé aux Utilisateurs de (re)utiliser ou de stocker des parties de cette Base de données sans autorisation écrite préalable de Micazu.

Sauf autorisation écrite préalable de Micazu, il n'est pas autorisé aux Utilisateurs d'utiliser le site Web, y compris ses éléments constitutifs, la Base de données et le Contenu y compris, à des fins suivantes :

(i) copier, stocker, reproduire, multiplier et/ou rendre public ;
(ii) collecter des données personnelles.

Si nous prenons connaissance ou sommes informés du fait qu'un Utilisateur utilise le site Web, y compris ses éléments constitutifs, la Base de données et le Contenu y compris, à des fins telles que décrites ci-dessus, Micazu se réserve le droit de prendre des mesures (judiciaires) à l'encontre de cet Utilisateur.

19. Fourniture des données

L'Annonceur veille à fournir en temps opportun toutes les données que Micazu indique comme nécessaires ou que l'Annonceur doit raisonnablement comprendre comme étant nécessaires pour ses services. Si les données nécessaires à l'exécution du Contrat ne sont pas fournies en temps opportun à Micazu, Micazu se réserve le droit de suspendre l'exécution du Contrat.

L'Annonceur garantit que toutes les informations fournies à Micazu sont exactes et complètes à tout moment. Micazu n'est pas responsable des dommages liés aux informations fournies par l'Annonceur. Lors de la conclusion d'un Contrat entre Micazu et l'Annonceur, l'Annonceur doit toujours fournir une adresse e-mail valide, qui est consultée fréquemment (hebdomadairement) par l'Annonceur. L'Annonceur garantit que l'adresse e-mail fournie est valide et qu'elle est consultée régulièrement.

20. Politique de confidentialité, Politique des Cookies et Clause de non-responsabilité

Micazu accorde une grande importance à la confidentialité des Utilisateurs. C'est pourquoi Micazu applique une politique de confidentialité et de cookies.

La politique de confidentialité explique comment Micazu protège la confidentialité de chacun lorsque celui-ci utilise le site Web. Nous expliquons également comment Micazu gère les données personnelles. La politique de confidentialité est disponible ici et peut être consultée via le bouton Politique de confidentialité et cookies en bas du site Web.

La politique des cookies explique les types de cookies utilisés par Micazu. Vous pouvez également ajuster vos paramètres de cookies vous-même. La politique des cookies est disponible ici et peut être consultée via le bouton Politique de confidentialité et cookies en bas du site Web.

21. Accès au compte et données de l'Annonceur
Dans le cadre de la gestion, de la configuration et du support technique, Micazu a accès aux comptes de l'Annonceur. Micazu a pris des mesures de sécurité pertinentes et adéquates à cet égard.

Micazu n'est pas responsable des dommages causés par des tiers qui accèdent de manière non autorisée (piratage) au compte de l'Annonceur.

L'Annonceur est responsable de ses Annonces, de ses données et de son Contenu. Micazu n'est pas responsable des dommages résultant de la perte (partielle) de ces données.

L'Annonceur est responsable de la conservation et de la gestion soigneuse des noms d'Utilisateur et des mots de passe fournis par Micazu pour son compte. Micazu n'accepte aucune responsabilité découlant de l'utilisation (négligente ou non) de ces informations.

22. Explication des Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu
En cas d'ambiguïté concernant l'interprétation d'une ou plusieurs dispositions des présentes Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu, l'interprétation doit être effectuée en fonction de l'intention factuelle de ces dispositions.

Si une situation se présente entre Micazu et l'Utilisateur qui n'est pas réglementée dans ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu, cette situation doit être évaluée en fonction de l'intention et de l'objectif de ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu.

Si une ou plusieurs dispositions de ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu ou de toute autre convention avec Micazu sont en contradiction avec une disposition impérative du droit applicable, la disposition en question sera réputée nulle et remplacée par une nouvelle disposition similaire légalement admissible établie par Micazu. Si, en vertu d'une décision judiciaire, une ou plusieurs dispositions de ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu sont déclarées nulles, en tout ou en partie, la validité des autres dispositions de ces Conditions Générales de la Plateforme de Vente de Micazu n'est pas affectée.

23. Cession à des tiers
Micazu est autorisée à céder ses droits et obligations concernant les services proposés par Micazu, y compris le Site Web, à des tiers et à faire exécuter et proposer ces services par des tiers. Dans la mesure où Micazu fait appel à des parties externes et que des données personnelles sont fournies à ces parties, Micazu garantit que les mêmes accords que ceux contenus dans sa Politique de confidentialité s'appliquent dans la relation avec ces parties.

24. Force majeure
Sans préjudice des autres droits de Micazu, en cas de force majeure, Micazu a le droit, à sa discrétion, de suspendre l'exécution de l'Accord et de ses services complémentaires, ou de résilier l'Accord entre elle et l'Utilisateur sans intervention judiciaire, en informant l'Utilisateur par écrit, et ce, sans que Micazu soit tenue à une quelconque indemnisation, sauf si cela serait inacceptable selon les normes de raison et d'équité dans les circonstances données. Micazu n'est pas non plus responsable de tout manquement ou retard dans l'exécution de ses obligations envers l'Utilisateur en cas de situation de force majeure.

La force majeure est définie comme tout défaut qui ne peut être imputé à Micazu, car il n'est pas dû à sa faute et ne relève pas de sa responsabilité en vertu de la loi, d'un acte juridique ou des pratiques commerciales courantes. Une situation de force majeure survient lorsque Micazu ne peut pas remplir ses obligations en raison de guerre, de grèves, d'exclusions, d'intempéries, de tremblements de terre, d'incendies, d'explosions, de mesures

gouvernementales, de pandémies (comme COVID-19) ou d'autres causes similaires indépendantes de la volonté de Micazu.

25. Abus, droit applicable et litiges
Il est interdit aux Utilisateurs d'utiliser le site Web à des fins illégales, immorales ou criminelles. Si Micazu prend connaissance de toute activité illégale, immorale ou criminelle, Micazu est autorisée à modifier voire supprimer l'Annonce, dans les cas où l'Annonceur viole les droits d'un tiers.

Toutes les relations juridiques auxquelles Micazu est partie, y compris tout accord conclu entre Micazu et l'Utilisateur, sont régies exclusivement par le droit néerlandais, même si l'exécution d'une obligation a lieu en tout ou en partie à l'étranger ou si la partie impliquée dans la relation juridique réside à l'étranger. L'applicabilité de la Convention des Nations Unies sur les contrats de vente internationale de marchandises (CVIM) est exclue.

Le tribunal de district de La Haye aura compétence exclusive pour les litiges liés à la conclusion, à l'interprétation, à l'exécution ou à la résiliation des accords avec l'Utilisateur ou à l'utilisation de son site Web. Néanmoins, Micazu a le droit de soumettre le litige au tribunal compétent conformément à la loi.

DROITS D'AUTEUR MICAZU B.V. 2010-2025
Ces Conditions Générales sont protégées par le droit d'auteur et ne peuvent être reproduites ou rendues publiques – en totalité ou en partie – par des tiers sans l'autorisation écrite préalable de Micazu B.V., sous quelque forme que ce soit.